



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO Im.ks.dr Jana Dzierżonia w Bogdańczowicach Bogdańczowice 1A 46-233 Bąków
NAZWA ZAMIERZENIA:	BUDYNEK HALI WIELOFUNKCYJNEJ
ADRES:	Bogdańczowice 1A 46-233 Bąków
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
DANE KARTOGRAFICZNE:	Kluczbork 160402_5, Bogdańczowice 0006 dz. nr 133/3
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. arch. Małgorzata Gołabek nr upraw. UAN-VIII-7342/154/92, nr ewid. w Izbie SL-0313
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. arch. Beata Struzik, nr upraw. 107/98, nr ewid. w Izbie SL-0190
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Borosz, ul. Lisowicka 14/7, 42-700 Lubliniec
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. Dominik Krajewski nr upraw. SLK/8299/PWBKb/18, nr ewid. w Izbie SLK/BO/0812/18
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. Damian Domagała nr upraw. SLK/5686/PWOK/14, nr ewid. w Izbie SLK/BO/9012/15
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. Łukasz Plaza ul. Kopernika 9, 42-288 Strzebiń nr upraw. SLK/3365/POOS/10, nr ewid. w Izbie SLK/IS/7071/11
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. Krzysztof Szczęsny os. Sikorskiego 3D/7, 44-240 Żory nr upraw. SLK/5421/PWBS/16, nr ewid. w Izbie SLK/IS/9732/16
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. Sebastian Kulik ul. Partyzantów 3, 42-700 Lubliniec nr upraw. SLK/4170/POOE/12, nr ewid. w Izbie SLK/IE/7776/12
SPRAWDZAJĄCY W SPECJALNOŚCI ELEKTRYCZNEJ BEZ OGRANICZEŃ:	mgr inż. Adrian Derner ul. Zielona 6, 42-772 Pawonków nr upraw. OPL/1603/PWBE/18, nr ewid. w Izbie OPL/IE/0014/19
DATA:	Sierpień 2022

1. Spis zawartości

1.	Spis zawartości.....	
2.	Oświadczenie projektantów.....	
3.	Część opisowa.....	
3.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	
3.3.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	
3.4.	Zestawienie powierzchni.....	
3.5.	Informacja o ograniczeniach zabudowy, o wpisie do rejestru zabytków i strefy ochrony konserwatorskiej, wpływu eksploatacji górniczej, o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	
3.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	
4.	Spis rysunków.....	
	Projekt zagospodarowania działki.....	Z01

3. Część opisowa

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budynek hali wielofunkcyjnej – warsztaty szkolne

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji stanowi część działki należącej do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego. Na działce znajduje się kompleks budynków wraz z infrastrukturą obsługującą. Teren przedmiotowej działki w części wyznaczonej pod realizację hali wielofunkcyjnej jest płaski, jego rzędne wynoszą 203,2 – 203,8m n.p.m.

W znacznej części w miejscu lokalizacji zamierzenia budowlanego w znajdują się obecnie stanowiska parkingowe. Na obszarze działki wyznaczonej pod inwestycję znajdują się również prefabrykowane elementy żelbetowe tworzące otwarty boks składowiska popiołu niedalekiej kotłowni przyszkolnej. Rzeczne składowisko zostanie zlikwidowane, a część elementów żelbetowych zostanie wykorzystanych do wykonania składowiska popiołu w nowej lokalizacji zaznaczonego na rysunku projektu zagospodarowania działki .

Opis rozbiórki znajduje się w BIOZ w części III UZGODNIENIA, OPINIE, POZWOLENIA

Obszar działki wyznaczony pod inwestycję porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz drzewami. W wyznaczonej lokalizacji znajduje się również infrastruktura techniczna, która zostanie przebudowana i rozbudowana zgodnie z potrzebami

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.3.1. Usytuowanie obiektu na działce

Obiekt usytuowano w północno-wschodniej części działki w odległości 4,45m od północnej granicy, 8,00m od wschodniej. Odległość od zachodniej granicy to w najbliższym miejscu 18,35m natomiast od południowo odległość ta wynosi 82,75m.

Odległość w najbliższym miejscu od istniejących budynków Zespołu Szkół to 15,62m

Poziom 0,00 ustalono na poziomie 203.85m n.p.m.

Zaprojektowany układ nie będzie powodował spływu wód opadowych na działki sąsiednie oraz zmiany przepływu wód gruntowych

3.3.2. Wejścia i dojazd do budynku

Główne wejście do budynku usytuowano w środkowej części na elewacji południowej. Zaprojektowano również dodatkowe wejścia do budynku stanowiące wyjścia ewakuacyjne oraz wynikające z układu funkcjonalnego obiektu. Dojazd do budynku stanowi istniejący wjazd na teren działki, na którym znajduje się Zespół Szkół i poprzez drogę wewnętrzną prowadzi do nowoprojektowanego obiektu w części północno-wschodniej całego terenu szkolnego.

3.3.3. Miejsce składowania odpadów

Na terenie działki wyznaczono nowe miejsce gromadzenia odpadów zaznaczone na rysunku zagospodarowania działki (mgo). Jest to utwardzony, ogrodzony i zamykany plac z zadaszeniem z zamykanymi kontenerami. Odległość miejsca gromadzenia odpadów zgodna z przepisami i wynosi 27m od wschodniej granicy działki.

3.3.4. Miejsca postojowe i układ komunikacyjny na działce

Zaprojektowano miejsca postojowe we wschodniej części terenu szkolnego. Nowa lokalizacja parkingów obejmuje 23 stanowiska parkingowe o wymiarach zgodnych z przepisami 250x500cm wraz z dojazdem w odległości 6m od wschodniej granicy działki.

Nawierzchnia wykonana zostanie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm w formie jak kostka firmy Kost-bet, model Arkonada w kolorze Standard Grafit. Pod kostką znajdować się będą warstwy podkładowe mi licząc od spodu będzie to warstwa gruntu stabilizowana spoiwem gr.15cm $R_m=1,50\text{MPa}$, następnie podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie grubości 15cm oraz podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3cm.

Wokół zaprojektowano ograniczenie z krawężnika betonowego

Zostaną wykonane spadki porzeczne na drodze dojazdowej oraz stanowiskach postojowych wynoszące 2%.

3.3.5. Zielen

Część działki przeznaczona pod realizację nowego obiektu dla Zespołu Szkół porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami. Kolidujące drzewa do wycinki zostały zaznaczone na rysunku zagospodarowania działki i oznaczone numeracją od 01 do 18. Występujący drzewostan do wycięcia kolidujący z projektowanym budynkiem, zgodnie z odrębnym wydanym zezwoleniem.

Dodatkowo, docelowo zostaną wykonane nasadzenia (zaznaczone na rysunku zagospodarowania działki) zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o możliwości wycinki drzew.

3.3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przebieg sieci instalacyjnych zaznaczono kolorami na projekcie zagospodarowania działki

Przyłącze elektryczne – zapewnione będzie w ramach istniejącego przyłącza do budynku szkoły. Oświetlenie wokół budynku zostanie przebudowane i dostosowane do nowego zagospodarowania terenu. Szczegóły w projekcie technicznym.

W ramach obecnego zagospodarowania terenu znajdują się lampy oświetlenia zewnętrznego, które w dużej mierze zostaną zdemontowane, a część z nich zostanie, po odmalowaniu, ponownie zainstalowana jako oświetlenie nowoprojektowanego parkingu.

Pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły, a projektowaną halą warsztatów szkolnych zamontowane zostanie nowe oświetlenie wysokości 120cm w formie jak lampa firmy Elmarco model Bolard

Źródłem ciepła budynków będą istniejące kotły węglowe zlokalizowane w istniejącej kotłowni. Doprowadzenie rurociągów instalacji ogrzewania do projektowanego budynku. Szczegóły w projekcie technicznym.

Zasilanie w wodę użytkową poprowadzono również z istniejącej kotłowni. Szczegóły w projekcie technicznym.

Projektuje się podłączenie budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki. Przebieg sieci zgodnie z rysunki projektu zagospodarowania działki. Szczegóły w projekcie technicznym.

Rury spustowe z dachu budynku należy podłączyć poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Lokalizacja projektowanych urządzeń i przewodów zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania działki. Szczegóły w projekcie technicznym.

3.4. Zestawienie powierzchni

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDYNKU HALI WIELOFUNKCYJNEJ			
	Nazwa	ilość	jedn.
1	Powierzchnia działki	29.600 – 100%	m ²
2	Powierzchnia zabudowy	4.870,2 – 16,45%	m ²
	Powierzchnia zabudowy	3.974,00	m ²
	Powierzchnia zabudowy	896,20	m ²
3	Powierzchnie utwardzone	4.955,0 – 16,73%	m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	19.774,8 – 66,82%	m ²
5	Intensywność zabudowy	0,25	

3.5. Informacja o ograniczeniach zabudowy, o wpisie do rejestru zabytków i strefy ochrony konserwatorskiej, wpływu eksploatacji górniczej, o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony został symbolem 21Up. Zaprojektowany obiekt stanowi uzupełnienie i rozwinięcie możliwości nowoczesnego kształcenia w Zespole Szkół co stanowi przeznaczenie podstawowe terenu przeznaczonego pod budynki oświaty. Parametry intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodna z zapisami Planu Miejscowego.

Projektowany budynek nie przewyższa istniejących obiektów Zespołu Szkół. Kąt dachu to 12 stopni. Wyznaczono miejsca postojowe dla samochodów

Obszar nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz wpływu eksploatacji górniczej

Brak cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników

3.6. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

3.6.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku hali wielofunkcyjnej. Obiekt zlokalizowany jest w województwie opolskim, powiat kluczborski, jednostka ewidencyjna Kluczbork 160402_5, obręb ewidencyjny Bogdańczowice 0006, na działce nr 133/3

Dane podstawowe:

- największa długość – 60,23 m
- największa szerokość – 14,98 m
- wysokość – 8,17 m
- powierzchnia zabudowy – 896,20 m²
- powierzchnia wewnętrzna (pow. wewn. nie jest równoznaczna z pow. użytk.) – 1 031,40 m²
- kubatura – 5 687 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- liczba kondygnacji podziemnych – 0

3.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z „warunkami technicznymi” z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi, jako ZL III – użyteczność publiczna, warsztaty szkolne

3.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej, ze względu na budynek niski, dwukondygnacyjny, ze stropem nad pierwszą kondygnacją na wysokości poniżej 9 m nad poziomem terenu, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III, to „D”, (zgodnie z § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)
g a n a k l a s a o d p o r n o	<p>Oznaczenia w tabeli:</p> <p>R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,</p> <p>E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>(-) – nie stawia się wymagań.</p> <p>*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1</p> <p>¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.</p> <p>²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.</p> <p>³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.</p> <p>⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.</p> <p>⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.</p>					

Elementy główne konstrukcji budynku:

- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) – płyta warstwowa z rdzeniem PIR, pas międzykondygnacyjny z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej lub przeszklenia w klasie EI 30,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań odporności ogniowej – ściany murowane,
- przekrycie dachu – bez wymagań odporności ogniowej – płyty warstwowe z rdzeniem PIR, na konstrukcji stalowej; przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wraz z połączeniem ze stropem.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, tj. 30 minut.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku, należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

3.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

3.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagane odległości minimalne, dla przedmiotowego budynku zawierającego strefę pożarową ZL III:

- 8 m od budynku ZL odległość została zachowana,
- 8 m od budynku PM ($Q_d < 1000$) – odległość zachowana,
- 15 m od budynku PM ($1000 < Q_d < 4000$) – odległość zachowana,
- 20 m od budynku PM ($Q_d > 4000$) odległość zachowana.

Odległości przedmiotowego budynku od granic działki i obiektów sąsiednich spełniają wymagania określone w § 271 i § 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zlokalizowano w następujących odległościach:

- Od strony południowej – 82,75 m od granicy działki, 15,62 m od budynku szkoły;
- od strony zachodniej – 18,35 m od granicy działki;
- od strony północnej – 4,45 m od granicy działki;
- od strony wschodniej – 8 m od granicy działki.

3.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- **Drogi pożarowe:** zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na obiekt zakwalifikowany jako niski, ZL III, o powierzchni powyżej 1000 m², obejmujący kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Droga pożarowa przebiegać będzie wzdłuż ściany południowej budynku, w odległości 5-15 m (bliższa krawędź). Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy

o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Drogę pożarową stanowić będzie droga wewnętrzna, na końcu której przewidziano rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu, w formie litery T, o długości poniżej 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Szerokość drogi spełnia wymóg minimum 4 m oraz umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdną co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Do budynku zapewniono swobodny dojazd układem dróg wewnętrznych, prowadzących od drogi dojazdowej od DK 42, 45.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:** wymagana ilość wody dla przedmiotowego obiektu, ze względu na kubaturę powyżej 5000 m³ i powierzchnię wewnętrzną powyżej 1000 m² strefy ZL III, wynosi – 20 dm³/s. Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych w odległości od 5 m do 75 m dla pierwszego i do 150 m dla kolejnych hydrantów od przedmiotowego budynku.

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowano w odległości 15 m, w kierunku południowym (przy drodze wewnętrznej). Kolejny hydrant zewnętrzny, w odległości 29 m w kierunku zachodnim – przy wjeździe od drogi dojazdowej od DK 42, 45.

Oznakowanie hydrantów zewnętrznych zgodnie z wymaganiami PN – EN ISO 7010:2012.

3.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno – prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty/krajowe oceny techniczne oraz certyfikaty);
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych należy wykonać zgodnie z PN – EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji;
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektu należy wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego;
- urządzenia przeciwpożarowe, wykonać na podstawie projektów technicznych/branżowych, uzgodnionych odrębnie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

3.7.1. Stan zastały

Działka 133/3, na której projektuje się budynek, graniczy z działkami:

- od strony północno: działka nr 187/1 – rów melioracyjny
- od strony wschodniej: działka nr 133/2 – działka rolna
- od strony południowy i zachodniej działki nr 132/2 – działka rolna

3.7.2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:

Budynek w zakresie funkcji nie oddziałuje na działki sąsiednie w szczególności mając na względzie przepisy przeciwpożarowe oraz sanitarne

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły:

Ze względu na wielkość działki inwestycyjnej projektowany budynek nie będzie przesłaniał oraz zaciemniał działki sąsiednich czyli nie będzie wykluczenia lub częściowego wykluczenia, terenów działek sąsiednich oraz w istniejących budynkach nie nastąpi zmiana warunków użytkowania. Na sąsiednich działkach będą możliwe do uzyskania parametry wynikające z Planu Miejsowego dla danych lokalizacji.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę nr 133/3

3.7.3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – brak oddziaływania na działki sąsiednie
- miejsca gromadzenia odpadów – brak oddziaływania na działki sąsiednie
- umiejscowienie studni – brak, a co za tym idzie brak wpływu na działki sąsiednie
- umiejscowienie zbiornika na nieczystości ciekłe – brak, a co a tym idzie brak oddziaływania na działki sąsiednie oddziaływania na działki sąsiednie
- umiejscowienie placów zabaw dla dzieci – brak oddziaływania na działki sąsiednie

3.7.4. Podsumowanie

Po przeanalizowaniu uwarunkowań działki pod zabudowę oraz terenów sąsiednich pod względem formy i funkcji projektowanego budynku, oraz pod względem formalno-prawnym elementów zagospodarowania terenu stwierdza się że obiekt nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie powoduje ograniczeń dla sąsiednich terenów niezabudowanych oraz zmian funkcjonowania warunków użytkowania w sąsiednich budynkach istniejących. **ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU ZAMYKA SIĘ W OBSZARZE WŁASNEJ DZIAŁKI- tj dz nr 133/3**

4. Spis rysunków

Zagospodarowanie działki

Z01

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek

data:

pieczęć i podpis:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Beata Struzik

data:

pieczęć i podpis: